

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В ФОРМЕ
ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ В МНОГOKBAPТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Москва, улица Туристская, д. 25, корп. 5

г. Москва

дата составления и подписания протокола «05» НОЯБРЯ 2014 г.

собрание проводилось в соответствии со ст. ст. 44; 45; 46; 48 Жилищного кодекса РФ

В период с «25» ОКТАБРЯ 2014 по «04» НОЯБРЯ 2014 в многоквартирном доме проводилось собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: Тихонова Рита Николаевна, собственник жилого помещения № 47.

На дату проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 212 физических и 1 юридическое лицо.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 8919,9 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений, из них в собственности города Москвы жилых помещений 3865,20 кв.м., нежилых помещений 132,8 кв.м., что составляет 44,81 % голосов.

Всего поступило 125 решений собственников помещений.

Из них решений не действительных нет.

125 решений действительные, обладающие 95,75% голосов от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно

Повестка дня:

1. Утверждение состава Счетной комиссии общего собрания;
2. Выбор способа управления многоквартирным домом;
3. Избрание управляющей компании многоквартирным домом;
4. Заключение договора управления;
5. Утверждение формы договора управления многоквартирным домом. Утверждение стоимости коммунальных и эксплуатационных услуг;
6. Утверждение способа доведения итогов голосования на общих собраниях;
7. Определение способа доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома Отчета управляющей организации об исполнении договора управления за предыдущий год;
8. Утверждение места, условий хранения протоколов и решений собственников, а также лица, ответственного за хранение.

1. По первому вопросу:

Предложено утвердить состав счетной комиссии в составе:

1. Зинченко А. П.; 2. Квешитковская Н. С.
3. Колотиева И. А.

Результаты голосования:

За – 92 % Против - 031 / 1 Воздержались - 3,43 %

Решение принято: избрали состав счетной комиссии

Зинченко А. П. Квешитковская Н. С.
Колотиева И. А.

2. По второму вопросу:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом (ст. 161 ЖК РФ) – управление управляющей компанией.

Результаты голосования:

За – 93,16% Против - 0,75% Воздержались - 1,84%

Решение принято. Управление многоквартирным домом поручить управляющей компании.

3. По третьему вопросу:

Предложено избрать управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»)

Результаты голосования:

За – 92,04% Против - 1,42% Воздержались - 2,28%

Решение принято. Избрали управляющей компанией многоквартирным домом государственное унитарное предприятие города Москвы «Дирекция единого заказчика района Северное Тушино» (ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»).

4. По четвертому вопросу.

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»

Результаты голосования:

За – 92,04% Против - 1,42% Воздержались - 2,28%

Решение принято. Заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино»

5. По пятому вопросу

Предложено заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора, с оплатой по ставкам и тарифам утвержденным Правительством Москвы.

Результаты голосования:

За – 91,71% Против - 1,42% Воздержались - 2,62%

Решение принято. Заключить договор управления с ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» на условиях представленного проекта договора, с оплатой по ставкам и тарифам утвержденным Правительством Москвы

6. По шестому вопросу:

Предложено утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях собственников многоквартирного дома до сведения собственников помещений многоквартирного дома путем размещения информации в общедоступных местах – на информационных досках в холлах подъездов.

Результаты голосования:

За – 93,16% Против - 0,75% Воздержались - 1,84%

Решение принято. Утвердить способ доведения итогов голосования на общих собраниях путем размещения информации в общедоступных местах – на информационных досках в холлах подъездов.

7. По седьмому вопросу:

Предложено определить способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома отчета управляющей компании об исполнении договора управления за предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, а так же на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru

Результаты голосования:

За – 92,79% Против - 1,11% Воздержались - 1,84%

Решение принято: определили способ доведения до сведения собственников помещений многоквартирного дома отчета управляющей компании об исполнении договора управления за

предыдущий год путем размещения отчета в общедоступных местах – на информационных досках у входов в подъезды, а так же на официальном сайте ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» в сети Интернет по адресу www.dez-st.ru

8. По восьмому вопросу:

Предложено определить местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: Героев Панфиловцев, д.7, корп.5.

Результаты голосования:

За – 90% Против - 3,29% Воздержались - 1,84%

Решение принято: определили местом хранения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и решений собственников помещений многоквартирного дома в помещении управляющей компании ГУП ДЕЗ «Северное Тушино» по адресу: Героев Панфиловцев, д.7, корп.5. *отв. Вавулин В.А. - кв. 46*

Протокол подписали: *05.11.14*

Члены счетной комиссии:

05.11.14 *(Зинченко А.Г.)*
05.11.14 *(Колотиева И.А.)*
05.11.14 *(Ванткова К.С. / Вань)*

Инициатор проведения собрания - Тихонова Рита Николаевна

05.11.14 *(Тихонова Р.Н.)*